



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक २२] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर १०-१६, २०२०/भाद्रपद १९-२५, शके १९४२[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २२ जून २०२०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२३२०-प्र.क्र.३९-२०२०-नवि-९.—

ज्याअर्थी, देवरी शहराची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. टिपीव्ही-२-१७०४, दिनांक २० मार्च, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ०१ जून, १९९२ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा देवरी मधील गट क्र. १६५/३, क्षेत्र २.०० हेक्टर जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, जनहित याचिका क्र. १०४/२०१६ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ०७ फेब्रुवारी, २०१८ रोजी महसूल व वन विभागाने विषयांकित जमीन न्यायालयीन इमारतीसाठी जिल्हा सत्र न्यायाधीश यांना उपलब्ध करून देण्याची कार्यप्रक्रिया चार आठवड्यांमध्ये पूर्ण करणेबाबत आदेशित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१ कक) (क) अन्वये फेरबदल करून उक्त जागेचा वापर उक्त भू-वापरातून सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक वापर विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती महसूल विभागाने या विभागास केलेली आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१ कक) (क) अन्वये उक्त विकास योजनेत उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक झाले आहे. असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१ कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन, खाली जोडलेल्या अनुसूचित नमूद उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत

सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर, “जुने सचिवालय, कक्ष क्र. १०८/१०९, पहिला माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-१” या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. प्राप्त होण्या-या सूचना / हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसात सादर करावा;

अनुसूची

अ. क्र.	जागेचे वर्णन	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	प्रस्तावित फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मौजा देवरी येथील गट क्र. १६५/३, क्षेत्र २.०० हेक्टर	“कृषी” विभाग	“न्यायालयीन इमारत व निवासस्थान या सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक प्रयोजनार्थ”

उक्त फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत सूचना / भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१. जिल्हाधिकारी, गोंदिया.
२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
३. सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया.
४. मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी, जिल्हा गोंदिया.

सदर सूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 22nd June 2020.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TRS-2320-C.R.39-2020-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Deori *Nagar Panchayat* has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. TPV-2/1704, dated 20th March, 1992 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which came into force with effect from 1st June, 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Gut No. 165/3 admeasuring area 2.00 Ha. of Mouja Deori (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Agriculture Zone;

And whereas, the Hon’ble High Court in Public Interest Litigation No. 104/2016 *vide* its order dated 7th February, 2018 has directed the Revenue & Forest Department to make available the land for construction of Court Building to District Session Court and to complete the necessary formalities within next four weeks;

And whereas, the Revenue and Forest Department has requested to change land use of the said land from the said zone to Public & Semi-Public Zone, as per the provisions of Section 37 (1AA) (A) of the said Act (hereinafter referred to as “the said modification proposal”) of the said Development Plan;

And whereas, State Government is of the opinion that, in it is necessary to modify the said Development Plan accordingly and initiate the modification under Section 37(1AA) (A) of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers vested under Section 37 (1AA) (A) of the said Act, the Government hereby publishes this Notice for inviting suggestion / objection from the general public in respect of the said Modification, as specified in the Schedule, within a period of the month from the date of publication of this notice in the Official Gazette. Any suggestion / objection in respect of the said Modification should be forwarded to the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur having his office at Old Secretariat, Room No. 108/109, First Floor, Civil Lines, Nagpur-1”who has been appointed as the “Of-ficer” to hear suggestions / objections and submit his report to the Government, within 30 days after the expiry of the above mentioned period

SCHEDULE

Sr. No.	Description of Land	Proposal in the said Development Plan	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Land bearing Gut No. 165/3, admeasuring area 2.00 ha. of Mouja Deori	Agriculture Zone	“Public & Semi-Public Zone for Court Building & Residence”

This Notice showing the said Modification shall be kept open for inspection at the following offices on all working days for the period of one month.

1. The Collector, Gondiya.
2. The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
3. The Assistant Director of Town Planning, Gondiya Branch, Gondiya.
4. The Chief Officer, Deori *Nagar Panchayat*, Deori, District Gondiya.

This Notice shall be available on the State Government web site – www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE
Section Officer.